

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.
Genel Kurulu'na

Giriş

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 09 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimine" uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Ankara, 09 Ağustos 2022

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Member Firm Of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN
Sorumlu Denetçi



01.01.2022 – 30.06.2022

FAALİYET RAPORU

**FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ
OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.**

**Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 454 00 00 Fax: +90 312 454 00 01**

Ticaret unvanı

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş.

Ticaret sicili numarası

225266

Şirket merkezine ilişkin iletişim bilgileri

Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik Çankaya Ankara

Tel: 0 (312) 454 00 00

Faks: 0 (312) 454 00 01

Şirketin internet adresi

www.flaptour.com.tr

Şirket şubelerine ilişkin iletişim bilgileri

İstanbul Şubesi:

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi GİZ 2000 Plaza No:7

K:11 D:44 Sarıyer İSTANBUL

Tel: 0 (212) 444 35 27

Faks: 0 (212) 343 53 80

29 456 933 10000

 Yıllık Tecrübe

 Kongre

 Başarılı Toplantı

 Mutlu Misafir

İÇİNDEKİLER

1-Genel Bakış

- a-Flap Kongre Hakkında
- b-Kurumsal Profil
- c-Hisse Bilgileri
- d-Finansal Göstergeler
- e-Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- f-Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

2-Faaliyetler

- a-Faaliyetlere Yönelik Bilgiler
- b-Sektöre Yönelik Değerlendirmeler
- c-Faaliyetlere Ait Değerlendirmeler
- d-Yatırımlar
- e-Diğer Hususlar

1- GENEL BAKIŞ

a) Flap Kongre Hakkında

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. 24 Ağustos 1993 tarihinde; ulusal ve uluslararası düzeyde kongre, toplantı, seminer, sempozyum, şura, eğitim ve tesis açılışı, tüm seyahat acenteliği faaliyetleri ve filo araç kiralama faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup; 28 Temmuz 2006 tarihinde kısmi bölünme suretiyle turizm sektöründeki faaliyetlerini "Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş." ünvanı ile faaliyetlerini sürdürmeye devam etmektedir.

Turizm sektörünün her dalında tüm gelişme ve yenilikleri yakından takip ederek beğeni ve isteklere göre planlamak ve organize etmek amacıyla, kurulmuş olan "Flap Kongre A.Ş.", Flap Tour markası ve profesyonel kadrosuyla faaliyetlerini Ankara Merkez Ofis ve İstanbul Şubesi'nde sürdürüyor.

29 yıllık deneyimimiz, 35 kişilik konusunda profesyonel kadromuz ve güçlü mali alt yapımız ile sektörün en iyileri arasında yer alan grubumuz, sunmakta olduğu ayrıcalıklı hizmetlerini sizlerle paylaşmayı, hizmet verdiği şirketler arasında sizlerin de yer almasını hedeflemektedir.

✓ *Turizm sektörünün her dalında tüm gelişme ve yenilikleri yakından takip eden şirketimiz geçmişten gelen tecrübesi ile G20 Devlet Başkanları Zirvesi, NATO Savunma Bakanları Toplantısı, Dünya Su Kongresi, Uluslararası Petrol ve Doğalgaz Kongresi gibi büyük ölçekli emsalsiz organizasyonlara imza atmıştır.*

✓ *2012 yılında halka arz olan firmamız borsaya açılan ilk Türk, ikinci Avrupa kongre firması olma ünvanını elde etmiş olup, hisseleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.*

ULUSAL VE ULUSLARARASI BAZI ÖNEMLİ REFERANSLARIMIZ

- G20 ANTALYA ZİRVESİ, G20 BAKANLAR, G20 GPFI, G20 BÜYÜKELÇİLER KEŞİF GEZİSİ, G20 4. SHERPA, Y20, W20
- NATO SAVUNMA BAKANLARI TOPLANTISI
- IMF GUVERNÖRLER KURULU TOPLANTISI
- DÜNYA PETROL KONGRESİ
- İSLAM İŞBİRLİĞİ TEŞKİLATI (İİT) İSLAM ZİRVESİ
- İSEDAK ZİRVELERİ
- DÜNYA GASTROENTEROLOJİ KONGRESİ
- 100. YIL ÇANAKKALE BARIŞ ZİRVESİ
- TÜRKİSH-BRİTİSH TATLİDİL FORUMU
- TÜRK TIP DÜNYASI KURULTAYI
- ULUSLARARASI ESPN KONGRESİ
- TÜRK TORAKS DERNEĞİ TOPLANTILARI KONGRESİ
- 33. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ HAFTASI
- ULUSAL SOLUNUM KONGRESİ

- ULUSAL NÖROLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL ÜROLOJİK CERRAHİ KONGRELERİ
- ULUSAL CERRAHİ KONGRELERİ
- ULUSAL NEONATOLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL ÜREME ENDOKRİNOLOJİSİ VE İNTERFİLİTE KONGRESİ
- ULUSAL RADYOLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL JİNEKOLOJİ KONGRELERİ
- ULUSLARARASI KBB VE BAŞ BOYUN CERRAHİSİ KONGRESİ
- İŞLEVSEL ÜROLOJİ KONGRELERİ
- ULUSAL TRANSPLANTASYON İMMÜNOLOJİSİ VE GENETİĞİ KONGRESİ
- ULUSLARARASI TÜRK OMURGA KONGRESİ
- ULUSAL NÜKLEER TIP KONGRESİ
- ULUSAL TRAVMA VE ACİL CERRAHİ KONGRESİ
- NÖROPATİK AĞRI SEMPOZYUMU





b) Kurumsal Profil

Turizm sektörünün her dalında tüm gelişme ve yenilikleri yakından takip ederek beğeni ve isteklere göre planlamak ve organize etmek amacıyla, kurulmuş olan "Flap Kongre A.Ş.", Flap Tour markası ile 40 kişilik profesyonel kadrosuyla faaliyetlerini Ankara Merkez Ofis ve İstanbul Şubesi'nde sürdürüyor.

Flap, IAPCO (International Association of Professional Congress Organizers), U.F.T.A.A. (Universal Federation of Travel Agents Associations) gibi seyahat acenteliğinin uluslararası federasyonu olan kuruluşlara üyeliğinin yanında TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) A Grubu Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'ne de sahiptir. I.A.T.A. (International Air Transport Association) birliğine de üye olan Şirket, tüm uluslararası havayollarının uçak biletlerini kendi ofisinde düzenleyerek hava yollarıyla ilgili tüm hizmetleri müşterilerine sağlamaktadır.

ISO 9001:2000 kalite belgesine de sahip olan Şirketimiz, turizm sektöründeki faaliyetlerini kongre ve toplantı organizasyonu faaliyetine yoğunlaştırmıştır. Uzman kadrosu ile genellikle ulusal ve uluslararası tıp derneklerine, kamu kurum ve kuruluşlarına, şirketlere kongre ve toplantı hizmeti veren Flap Kongre, koşulsuz müşteri memnuniyeti ve kusursuz hizmet anlayışını ilke edinmiş olup, branşında ülkemizin en güvenilir ve saygın firmaları arasında yerini almıştır.

Üyesi Olduğumuz Ulusal / Uluslararası Kuruluşlar

	TÜRSAB	: Türkiye Seyahat Acentaları Birliği
	IATA	: Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği
	ISO 9001:2015	: Kalite Yönetim Sistemi
	IAPCO	: Uluslararası Profesyonel Kongre Organizatörleri Derneği
	ICCA	: Uluslararası Kongre ve Toplantı Organizasyonları Birliği
	UFTAA	: Uluslararası Seyahat Acentaları Birliği Federasyonu

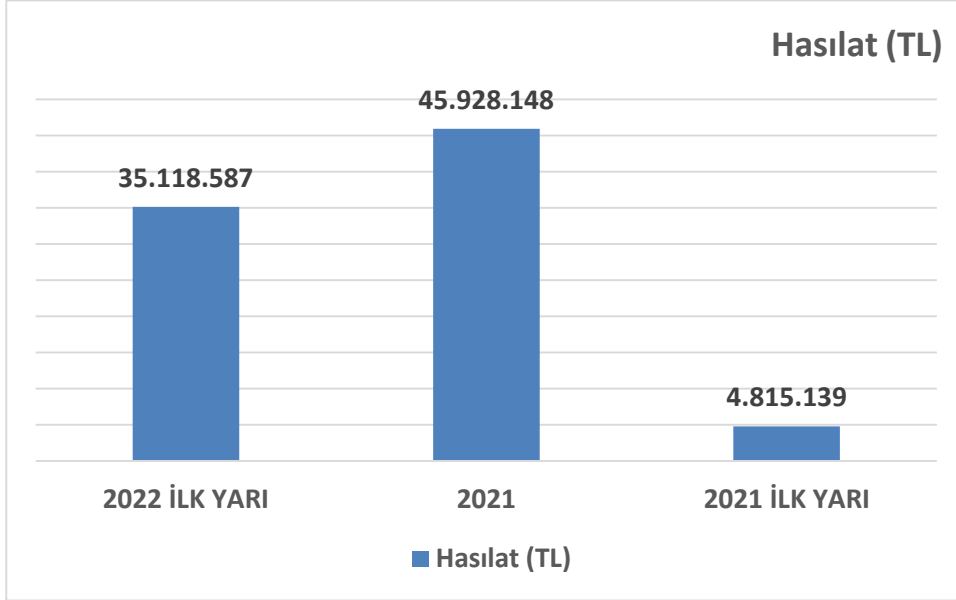
c) Hisse Bilgileri

Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	29.06.2012
Borsada İşlem Gördüğü Pazar	ANA PAZAR
BİST Kodu	FLAP
ISIN Kodu	TREFLAP00011
Piyasa Değeri (30 Haziran 2022)	372,18 milyon TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı	200 milyon TL
Ödenmiş Sermaye	93,75 milyon TL
En Düşük Hisse Fiyatı (2022 Yılı)	2,24 TL
En Yüksek Hisse Fiyatı (2022 Yılı)	5,27 TL

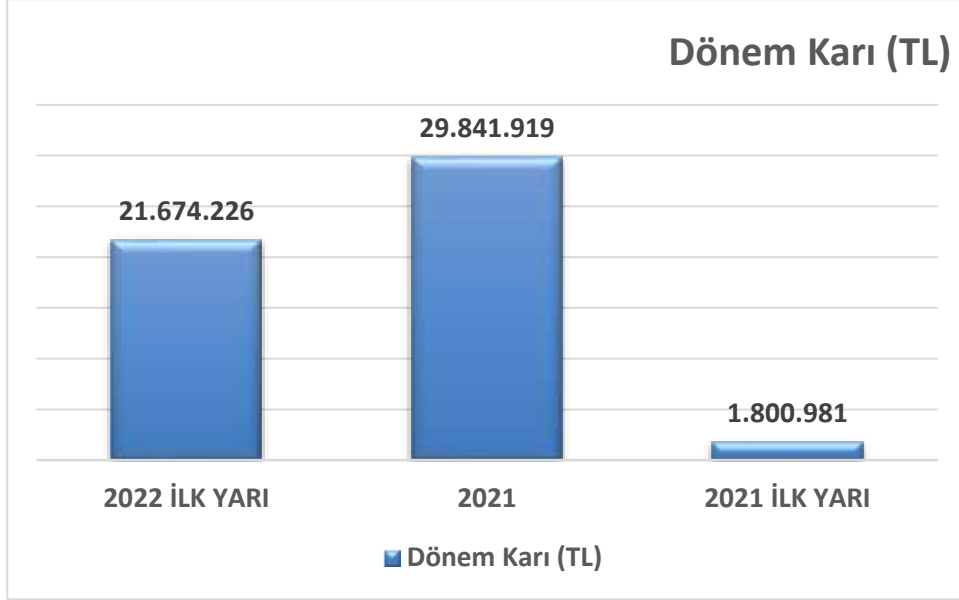
d) Finansal Göstergeler

Hasılat ve Karlılık

2022 yılı ile birlikte salgın etkilerinin azalması ile web üzerinden yapılan kongreler yanında, fiziki kongreler yapılmaya başlanmıştır. Fiziki olarak yapılan kongrelerin sayısının artması gelirlerimizi önemli seviyede artırarak, 2022 yılı ilk yarı finansal tablolarımızda hasılat ve karlılık rakamlarına olumlu yansımıştır. Fiziki kongreler ile birlikte elde edilen stand, sponsorluk, konaklama gibi gelirlerin artması sonucunda, toplam satış hasılatımız bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık 8,5 kat artarak 4,8 Milyon TL'den 35.1 Milyon TL'ye yükselmiştir.



Kongre ve organizasyon gelirlerin artmasının yanında, yönetimin doğru finansal yatırım tercihleri ile dönem karımız bir önceki yıl 1.8 Milyon TL iken, yaklaşık 12 kat artış göstererek, 21.6 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



Müşterilerimizden çalışanlarımıza, tedarikçilerimizden misafirlerimize, toplumumuzun her bir ferdiyi gözeterek, her türlü sağlık tedbirini istisnasız alarak, her zamanki disiplinimizle çalıştık. Bunun sonucunda 2022 yılının yarısında hasılat ve kârlılık göstergelerimizde belirgin bir ivmelenme yaşadık.

Milyon TL	2022/06	2021	2021/06	2020
Hasılat	35,11	45,92	4,81	11,86
Brüt Kâr	10,29	12,13	2,14	3,26
Esas Faaliyet Kârı	4,83	0,26	-0,59	-15,79
Faaliyet Kâr Marjı	13,76%	0,57%	0,00%	-
Vergi Öncesi Kâr	23,15	30,2	4,79	-8,62
Net Kâr	21,67	29,84	1,8	-5,9
Net Kâr Marjı	61,72%	64,98%	37,42%	0,00%
Hisse Başına Kazanç	0,23	0,32	0,02	-0,19
Toplam Varlıklar	224,49	189,03	153,53	91,55
Dönen Varlıklar	106,69	98,49	77,05	15,98
Duran Varlıklar	117,8	90,53	76,47	75,56
Toplam Yükümlülükler	38,95	19,44	19,24	21,92
Kısa Vadeli Yükümlülükler	31,28	10,66	9,36	10,2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7,67	8,77	9,88	11,72
Öz Kaynaklar	185,54	169,59	134,28	69,62
Ödenmiş Sermaye	93,75	93,75	93,75	31,25
Cari Oran	3,41	9,24	8,23	1,57
Toplam Borç / Öz Kaynaklar	0,21	0,11	0,14	0,31
Öz Kaynaklar / Toplam Varlıklar	0,83	0,90	0,87	0,76
Toplam Yükümlülük / Toplam Varlıklar	0,17	0,10	0,13	0,24

Şirket yönetiminin tecrübesi ve öngörüsü ile doğru ve zamanında yaptığı finansal yatırımlar, duran varlık alımları, toplam varlıklarımızı önemli seviyede artırmıştır. Hasılatın artması, ticari borçlarımız kısa vadeli yükümlülüklerimizi artırsada, dönen varlıkların borçları karşılama oranının yüksek olması, şirketimiz faaliyetinin özkaynaklarla finansman ihtiyaçları karşıladığının bir göstergesidir.

Pandeminin de etkisiyle, kongre sektöründe yaşanan hızlı değişimleri gözeterek, sektördeki teknolojilerde yaşanan gelişmeleri takip etmek ve bu alandaki iş geliştirme fırsatlarını değerlendirmek amacıyla, iş yapış şeklimizi yapılandırdık. Güçlü finansal yapımız ve deneyimimiz ile kongre alanında lider konumumuzu sürdürmeyi hedefliyoruz. Küresel salgın ve beraberinde gelen ekonomik sıkıntılar, şirketlerin ayakta kalabilmek için güçlü finansal yapıya sahip olmasının önemini ortaya çıkarmıştır. Güçlü özkaynaklarımız, düşük borçluluk oranlarımız ve kuvvetli bilançomuzla 2022 yılının kalan döneminde de aynı çalışma azmiyle ilerlemeye ve bunu finansal sonuçlarımıza aktarmaya devam edeceğiz.

✓ *2022 Yılında 5,6 Milyon TL nakit kar dağıtımını yaptık.*



d) Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Flap Kongre Yönetim Kurulu'nun, 7 Mayıs 2012 tarihinde almış olduğu kararla 200 milyon TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde çıkarılmış sermayesi 23.000.000 TL'den 25.000.000 TL'ye artırılması ve artırılan sermayenin 2.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmek suretiyle karşılanması, mevcut ortakların sahip olduğu 2.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilerek, toplam 4.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi yönünde karar alındı. 1 TL nominal değerli hisse senetlerinin 4,90 TL değerle halka arz edildiği işlemler ile sermaye artışı tamamlanarak hisse senedi ihraç primi elde edildi.

2017 Yılında şirketimizin çıkarılmış sermayesi; 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 2016 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle, % 25 oranında artırılarak 25.000.000 TL 'den 31.250.000 TL yükselmiştir.

2021 Yılında şirketimizin çıkarılmış sermayesi; 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 62.500.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arz yoluyla karşılanması ile sermaye 31.250.000 TL'den 93.750.000 TL'ye yükselmiştir.

2021 yılında Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sisteminde bulunan şirketimizin, kayıtlı sermaye tavanı 2022-2026 yılları için 400 milyon TL olarak belirlenmesi için esas sözleşme değişikliği, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış bir sonraki yıl Genel Kurul'da görüşmek üzere ertelenmiştir.Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir.

Şirketimizin 09.08.2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir:

Pay Sahibi	Pay Adedi		Toplam Pay (Oy) Yüzdesi
	A Grubu	B Grubu	
GÜRKAN GENÇLER	75.000	9.981.840	10,73
GÖKHAN SAYGI	75.000	9.981.840	10,73
Diğer	-	73.636.320	78,55
TOPLAM	150.000	93.600.000	100

Flap Kongre paylarının 150.000 TL'lik bölümü A grubu imtiyazlı paylardan oluşmakta olup; bu paylar yönetim kurulumuzda bulunan Gürkan Gençler ve Gökhan Saygı'ya ait durumdadır. Söz konusu imtiyaz A grubu pay sahiplerine belli sayıda yönetim kurulu üyesinin seçiminde aday gösterme hakkı vermektedir.

e) Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirket, genel kurul tarafından seçilen en az altı en çok on bir üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından temsil ve idare edilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelere oluşur. Mevcut durumda hiçbir üyenin doğrudan icrai bir görevi bulunmamaktadır.

Esas sözleşme uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun aday göstereceği kişiler arasından seçilir. Yönetim kurulu 6 veya 7 kişiyse 3 kişi, 8 veya 9 kişiyse 4 kişi ve 10 veya 11 kişiyse 5 kişi A grubu payların göstereceği adaylar arasından seçilir. Kalan yönetim kurulu üye adayları için bir sınırlama bulunmamakta olup; kurumsal yönetim mevzuatı ve esas sözleşme hükmü gereği yönetim kurulu üye sayısının en az üçte birini bağımsız üyeler oluşturmalıdır.

SPK tarafından oluşturulan Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde aday gösterme komitesine verilen görevler, tebliğde sağlanan imkân kapsamında kurumsal yönetim komitesi tarafından yürütülmektedir. Şirketin yönetim kurulu dört icracı olmayan üyeye ek olarak iki bağımsız üyeden oluşmaktadır.

2 - FAALİYETLER

a) Faaliyetlere Yönelik Bilgiler

Sirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi:

Türkiye’de “Kongre” kavramının turizm sektörü açısından ele alınmasında kongrenin sahipliğine göre yabancı kongrelerin Türkiye’de düzenlenmesi ve kongre sahibinin Türkiye’de olması şeklinde bir ayırım ve kongreye katılım açısından Ulusal ve Uluslararası Kongre şeklinde bir diğer ayırım yapılabilir. Bu ayırımdaki unsurların konunun ele alınış yöntem ve şekline etkileri vardır. Ancak belirtmek gerekir ki, teknik olarak kongre niteliği taşımayan bazı organizasyonlar da turizm organizasyonu olarak kongrelerle aynı özellikleri taşıdıkları, organizatör açısından aynı temel hizmetleri gerektirdikleri, aynı ticari ilişkilerin uygulanmasına neden oldukları için kongre başlığı altında değerlendirilirler.

Aynı organizasyon özelliklerini arz eden tüm toplantılar kongre kavramı içinde değerlendirilmektedir.

A. Uluslararası Kongre

Türkiye’de organizasyon sahibi veya sahibini temsilen bir kurumun var olduğu, kongre katılımcılarının Türkiye’den ve Türkiye dışından katılanlardan oluştuğu kongrelerdir ki, kongre turizminin en önemli kısmını bu kongreler oluşturur. Genellikle büyük kongre merkezlerinde düzenlenir ve ön hazırlığı çok aşamalı ve detaylı, ticari riski daha yüksek olan kongrelerdir.

B. Ulusal Kongre

Kongre sahibinin Türkiye’den bir kurum ve katılımcılarının tamamının Türkiye’den olduğu kongreler bu kapsamda olup, sayısının çokluğu, katılımcı sayısının belli bir büyüklüğü aşmaması nedeniyle kongre pazarındaki pastanın toplantı salonu olanağı bulunan çeşitli otellerce de paylaşılmasını sağlayan önemli organizasyonlardır.

C. Yabancı Kongre

Kongre sahibinin ve katılımcıların Türkiye dışından olduğu, toplanılacak yer olarak Türkiye'nin seçildiği, genellikle meslek örgütlerinin seçimli veya seçimsiz Genel Kurul toplantılarıdır. Katılım ve getirisi uluslararası kongreler kadar olmasa da itibari değeri oldukça fazla olan aktivitelerdir.

Kongre Organizasyonunun Tarafları

Kongre süreci,

- kongre kararı alınması,

• bu kararı alan kuruluşun kongre yerinde yapılacak organizasyonu doğrudan bir organizatöre tevdi etmesi veya kuruluşun kongre yerindeki yerel birimi veya üyesine bu sorumluluğu yüklemesi,

- yerel kuruluşun bir kongre organizatörünü görevlendirmesi,

• görevlendirilen organizatörün gerekli satın almalar ve sponsorlarla sözleşmeleri yapması,

- katılımcılara paket kongre hizmeti sunması

şeklinde işlemektedir.

Bu nedenle, kongre organizasyonunun tarafları bu sürece göre öncelikle, kongre düzenleyicisi (ki sahibi demek organizatörle oluşacak bir karışmayı önleyecektir), kongre organizatörü, kongre için ürün sunucular, sponsorlar ve katılımcılar olarak sıralanırlar. Bu tarafların fonksiyonları aşağıdaki gibi özetlenebilir:

a.Kongre Düzenleyicisi (Sahibi)

Kongre kararını alan kuruluştur. Uluslararası kongrelerde bu sıfat genellikle aynı kuruluşun Türkiye'deki karşılığı veya üyesi kuruluş ile birlikte paylaşılır. Ulusal kongrelerde ise şüphesiz kongre kararı alan kuruluş kongrenin sahibi sıfatını taşır.

Kongre sahibi, kongrenin içeriğinden resmi makamlara karşı sorumludur. Türk hukuk sistemi içinde kongre kararı alan kuruluşlar dernek statüsündedir. Uluslararası kuruluşların

Türkiye’de düzenledikleri kongrelerde ise bu kuruluşların Türkiye muhatapları dernek veya resmi kurum olabilmektedir. Kongre sahibi sıfatının resmi kurumlar tarafından taşınması halinde olayın ticari ve hukuki uygulamaları rutin organizasyonlara göre ciddi farklılık göstermektedir.

b.Kongre Organizatörü

Kongre organizatörü kavramı, kongre sahibine teknik anlamda organizasyon hizmetini sunanlar için kullanılan bir kavram olarak algılanmalıdır. Organizatör kuruluşun, Seyahat Acenteleri Yönetmeliği’nin 4. maddesinin (e) bendi uyarınca SEYAHAT ACENTASI olmak zorunluluğu vardır. Ancak, bir seyahat acentesi organizasyonu tek başına yüklenebileceği gibi, özellikle büyük organizasyonlarda birden fazla seyahat acentesi bir arada, işbirliği sözleşmeleri ile hukuken adi şirket yapısında oluşumlarla kongre organizatörü sıfatını taşıyabilmektedir.

Kongre organizasyonunda genel olarak çok kısa süreli bir kongre için çok uzun süre içinde çalışılmakta, hazırlıklar tamamlanana kadar bir çok harcamalar yapılmaktadır. Bu dönem içinde gerekli finansmanın özkaynakla veya dış kaynaklarla sağlanmasına yönelik yapılacak çalışmalar projenin getirisi açısından büyük önem taşımaktadır.

c.Ürün Sunucular

Kongrenin düzenlenmesi için organizatörün oluşturduğu pakette yer alan, doğrudan organizatör tarafından üretilmeyen, ancak organizatörün seçim, denetim ve sorumluluğunda satın alınan organizasyonda kullanılacak veya katılımcılara sunulacak mal veya hizmetleri üretenler, bunların sahipleri ürün sunucu olarak tanımlanmıştır. Ürün sunucular, kongre merkezi işletmesi, konaklama işletmeleri, taşımacılar, çanta vb. üreticileri, sanatçılar, yeme-içme mekanları gibi geniş bir yelpazeyi oluşturmaktadırlar.

d. Sponsorlar

Kongrenin ekonomik yüküne katkıda bulunmak, kendisinin ve/veya ürününün tanıtımını seçkin hedef kitlesine yapmak gibi nedenlerle, genellikle kongre kapsamında tanıtım olanaklarından yararlanmak kaydıyla aynı veya nakdi destek veren, bazı kongrelerde katılımcılar adına ödemedede bulunan kuruluşlar “sponsorlar” olarak anılmaktadır.

e. Katılımcılar

Kongrenin başrol oyuncularını, kongre yapılmasının temel nedenleri ve daha doğru bir deyişle MÜŞTERİLERİ hatta TÜKETİCİLERİ kongre katılımcılarıdır. Diğer tüm aktörler genellikle tüzel kişi olmalarına karşın, diğer aktörlerden farklı olarak katılımcılar gerçek kişi durumundadırlar.

Hizmet Üretimine İlişkin Teknik Bilgiler

Teknoloji Tipi: Emek-Sermaye Yoğun (Kongre toplantı faaliyet konusu gereği emek yoğun bir şekilde yapılmakla birlikte özellikle sermaye işin ilk aşaması ve en önemli konusudur.)

Üretim Özellikleri : Satış ve Pazarlama, ihale ve/veya ihalesiz iş kazanma, toplantı sekreteryaya yönetimi ve organizasyonun yerinde gerçekleştirilmesi aşamalarından oluşmaktadır.

Üretimdeki Artış veya Azalışların Önemli Nedenleri : Ekonomik krizler, kurlarda yaşanan uzun süreli değişkenlikler, sponsor firmaların pazar payı artış ve azalışları, ekonomik sosyal, kültürel ve siyasal konjüktür değişiklikleri, Sağlık Bakanlığı ilgili mevzuat değişiklikleri, artış ve azalışa sebep olmaktadır.

Pazar Payı: Türkiye’de yapılan kongreler pazarında Pazar payını gösteren geçerli ve güvenli bir çalışma bulunmamaktadır

Lisanslı Çalışıyorsa Lisans Aldığı Firma ve Lisans Sözleşmesi Hakkında Özet Bilgiler :
Lisanslı çalışmayı gerektirecek bir faaliyet konusu bulunmamaktadır. Ancak faaliyet için ön koşul yukarıda da açıklandığı üzere seyahat acentası olunmasıdır.

Sektörde yapılan sözleşmeler genellikle yabancı para birimi üzerinden ya da yabancı paraya endekli olarak yapılagelmiştir. Yapılacak organizasyonları düzenleyecek kuruluşlar ve sektördeki çalışmalar açısından bir düzenleyici kuruluş veya özel bir mevzuat bulunmamaktadır. Ayrıca her düzenlenen organizasyonun kaydının yapıldığı, izlendiği bir sektörel organizasyon da bulunmamaktadır. Bu kapsamda yapılan işe yönelik sektörel bir engel olmadığı gibi, tüm sektörün büyüklüğünün değerlendirileceği bilgiler de tam anlamıyla sağlıklı değildir.

b) Sektöre Yönelik Değerlendirmeler

2022 İlk Yarısında Döneminde Turizm Sektörünün ve Kongre Turizminin Durumuna Yönelik Bilgi ve Değerlendirmeler

Kongre turizmi sektörü, turizm sektörü geneliyle paralellikler göstermekle birlikte iş dünyasının ekonomik durumu ile daha yakından ilişkilidir. Organizasyonların gelirleri genellikle sponsor firmalara bağlı olup, sponsorların etkinliği ve yasal düzenlemelerdeki değişiklikler bu tür faaliyetlerden elde edilecek gelir üzerinde önemli etkiye sahiptir.

Döviz kurlarında yaşanan aşırı hareketlilik, otel, organizasyon sahibi kuruluş ödemeleri gibi genelde döviz üzerinden yapılan ödemelerde maliyetlerin öngörülebilirliğini ciddi anlamda azaltmış, tüm organizasyonlarda maliyetlerde önemli artış meydana getirmiştir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Flap faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için, web üzerinden yapılacak kongreler ile ilgili altyapıların hızlıca hazırlanması, ilgili firmalarla görüşülmesi, genel yönetim giderlerinin en aza indirilmesi için yöneticilerin bilgilerindirilmesi, gibi aksiyonlar şirket yönetimi tarafından alınmıştır.

Diğer taraftan, Pandemi süreci ile birlikte dijital araçların ve internetin kullanımı yaygınlaşmış, kongre turizmi ve organizasyonu sektöründe yapısal değişikliklere sebep olmaya başlamıştır. Pandemi ile birlikte, organizasyonların dijital ortama kayması başlangıçta bir zorunluluk olarak ortaya çıksa da, bu yöntemin ileride gönüllü ve belki de ilk tercih olacağı ve gelecekte hayat normale döndüğünde dahi, dijital ağlar üzerinde yapılan bu tür organizasyonların sektör içindeki ağırlığını çok büyük hızla artıracaklarını öngörmekteyiz. İnsanların bir araya gelmesi şeklinde yapılan geleneksel kongre-toplantı turizmi, yerini dijital bir araya gelişlere bıraktıkça, bu tür organizasyonların gelir yaratma potansiyelinin de kaçınılmaz olarak düşeceğini tahmin etmekteyiz.

Pandemi etkilerinin azalmasıyla birlikte, 2021 ikinci yarısından itibaren kısıtlamaların kalkması ile fiziki olarak kongreler yapılmaya başlanılmış, 2022 yılında planlanan ve gerçekleştirilen fiziki kongre sayısı artış göstermiştir.

Şirket'in Sektördeki Yerine İlişkin Bilgiler

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş., ülkemizde düzenlenen alanındaki en büyük ulusal ve uluslararası tıp kongrelerinin anahtar teslimi organizasyonlarının yanı sıra ev sahipliğini ülkemizin üstlendiği IMF ve Dünya Bankası Yıllık toplantıları, Nato Savunma Bakanları Toplantısı, G-20 toplantıları , Dünya Petrol Kongresi ve benzeri çok sayıda dev boyutlu devlet organizasyonlarını da gerçekleştirmiştir.

Kongre turizmi alanında ülkemizde faaliyet gösteren firmalar genellikle tek alanda (Tıp kongresi, Devlet organizasyonları ya da uluslararası spor turnuvaları) faaliyet göstermelerine karşın Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş., kongre turizminin her alanında etkin olarak faaliyet göstermektedir. Bu anlamda pazarın lider firmalarından biri olarak anılmaktadır.

Diğer çok sayıda rakibinden farklı olarak dünyanın bir çok şehrinde yurt dışı kaynaklı müşterilere de anahtar teslim kongre düzenleyen Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv ve Turizm A.Ş. bugüne kadar uluslararası katılımcı profili olan bir çok kongreyi Avrupa'nın çeşitli şehirlerinde (Bruksel, Glasgow, Porto Budapeşte, Londra, Krakow,) her türlü hizmeti üstlenerek gerçekleştirmiş olup yurt dışı pazarda bu alanda uluslararası etkinliği olan bir firmadır.

c) Faaliyetlere Ait Değerlendirmeler

Flap Kongre'nin 2022 İlk Yarısında Faaliyetlerine İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler

2022 yılı başında dünya ve ülkemizde aşılmanın yoğunlaşması, insanların bilinçlenmesi ve kapalı ortamlarda gerekli hijyen önlemlerinin alınması ile birlikte kısıtlamalar kaldırılmış, fiziksel kongreler yapılmaya başlanmıştır. Fiziksel kongreler yapılmaya başlansa da 2022 ilk yarısında gerçekleşen 95 adet kongrenin 59 adeti online olarak yapılmıştır.

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınarak, kongrelerin sanal ortamda gerçekleşmesi için gerekli altyapı ve yatırımlar yapılmıştır.

Satış pazarlama faaliyetleri ile önceki yıllarda yaptığımız kongrelerde göstermiş olduğumuz başarılar, güçlü altyapı, profesyonel ve deneyimli kadro sayesinde birçok firma, dernek ve kurumun ilk tercihi olarak, portföyümüze yıl içerisinde yeni işler eklenmiş ve kongreler başarı ile gerçekleşmiştir.



Konuşmacıların ve katılımcıların tamamının fiziksel olarak bir araya gelmesine gerek olmadan çok salonlu (eş zamanlı 14 salona kadar) simultane tercüme imkanı sunan ve sponsor firmaların sanal stant alanları ile katılım sağlayarak tanıtımlarını da yapabildiği bir platform geliştirilmiştir.

Geliştirilen platform kesintisiz yayın yapacak şekilde dağıtık yapı prensibi ile tasarlanmış, sistemin birleşenleri birden çok lokasyonda yedeklenerek azami sunum güvenliği sağlanmıştır.

Platformun üzerine inşaa edildiği servisler % 99,99 kesintisiz çalışma hizmeti veren servis sağlayıcılardan seçilmiş olup ertelenen veya planlanan kongrelerimiz süratle bu platforma taşınmış, etkinlik sanal olarak bu platformda hatasız olarak başarı ile gerçekleştirilmiştir.

Planlı organizasyonlarımız dışında bahsi geçen alt yapı ağırlıklı olarak müşterimiz konumundaki sivil toplum örgütleri ve ilaç endüstrisinin pandemi sürecindeki iletişim ve eğitim ihtiyacının karşılanması amacıyla da kullanılmış olup, bu kapsamda yüzlerce irili ufaklı on line toplantı gerçekleştirilmiştir.



Pandemi etkilerinin farklı başlıklarda kongre organizasyonlarına yapısal anlamda farklılıklar getireceği öngörüsü ve önümüzdeki yıllarda hibrit organizasyonların (fiziki ve online organizasyonun bir arada uygulandığı) hayatımıza gireceğini de düşünerek, iş süreçlerimizi kendi geliştirdiğimiz ve sürekli yenilediğimiz yazılım ve donanım platformları ile yönetmek üzere planlamalar yapılmaktadır.

Şirketimizin 2022 yılı ilk yarısında gerçekleştirdiği organizasyonların listesi aşağıdadır:

OCAK 2022

- ULTRASONOGROFİ KURSU
- GSB LİBYA HEYET
- BAŞAĞRISI ÇALIŞMA GRUBU WEBİNARI - TND
- TÜRKİYE EPİLEPSİ- GEBELİK ÇALIŞMASI SONUÇLARI
- ABDİ İBRAHİM ÜRÜN TANITIM TOPLANTISI
- GEN İLAÇ ÜRÜN TOPLANTISI
- NÖROİMMUNOLOJİ WEBİNARI – TND
- NÖROİMMUNOLOJİ WEBİNAR SERİSİ - 1 (ANİD)

ŞUBAT 2022

- *HİBE PROGRAMI TKYB - 1. ONLINE TOPLANTI
- *HİBE PROGRAMI TKYB - 2. ONLINE TOPLANTI
- *HİBE PROGRAMI TKYB BİLGİLENDİRME TOPLANTISI
- *NÖRODEJENERATİF HASTALIKLAR SEMPOZYUMU – NÖRODEJENERATİF HASTALIKLAR DERNEĞİ
- *ESPN WORKİNG GROUP “ÇAKUT, UTİ, BLADDER DİSORDERS” WEBİNAR
- *HİBE PROGRAMI TKYB - 3. ONLINE TOPLANTI
- *DİJİTAL NÖROLOJİ 2022
- *ABDİ İBRAHİM ÜRÜN TOPLANTISI
- *HİBE PROGRAMI TKYB - 4. ONLINE TOPLANTI
- *EPİLEPSİDE CİNSEL İŞLEV BOZUKLUKLARI - LİBA İLAÇ
- *DUSEK ESTETİK VE KOZMETİK İŞLEMLERDE KOMPLİKASYON YÖNETİMİ
- *ABDİ İBRAHİM ÜRÜN TANITIM TOPLANTISI - II
- *HİBE PROGRAMI TKYB - 5. ONLINE TOPLANTI
- *YUTMA BOZUKLUKLARI KONGRESİ
- *NÖROİMMUNOLOJİ WEBİNAR SERİSİ - 2 (ANİD)
- *NÖROMUSKÜLER HASTALIKLAR ÇALIŞMA GRUBU WEBİNARI - TND ALT DAL

MART 2022

- 19. NÖROPATİK AĞRI SEMPOZYUMU
- SAĞLIK KURULUNDA MALULEN EMEKLİLİĞE PRATİK NÖROLOJİK YAKLAŞIMLAR - TND ALT DAL
- GEN İLAÇ - NATALİZUMAB KLİNİK DENEYİMLER
- BAŞAĞRISI ÇALIŞMA GRUBU WEBİNAR I - TND ALT DAL
- İSTANBUL MS DAYS VI
- GEN İLAÇ - (İNTERFERON-PLERİDİY)
- ATASUN OPTİK CFO MEETING
- NÖROİMMUNOLOJİ WEBİNAR SERİSİ - 2 (ANİD)
- V. NÖROLOJİK HASTALIKLARDA UYKU TIBBİ ÇALIŞTAYI
- ATASUN OPTİK CFO MEETING - 2
- 5. GİRİŞİMSSEL DERMATOLOJİ BECERİ OKULU (DERMATOLOJİ ALT DAL)
- GEN İLAÇ - (TECFİDERA’NIN 5. YILI)
- TDD ÇALIŞMA GRUBU WEBİNAR/ DERMATOENDOKRİNOLOJİ ÇEVİRİMİÇİ MESLEKİ BİLGİ PAYLAŞIMI TOPLANTILARI-1
- GENVEON WEBİNAR

NİSAN 2022

- *5. TANISAL DERMATOLOJİ BECERİ OKULU (DERMATOLOJİ ALT DAL)
- 18.BAŞAĞRISI KIŞ OKULU
- ESPN 2ND CONJOİNT WEBİNAR WITH PAEDIATRIC RHEUMATOLOGY
- ALİ RAİF WEBİNAR - NÖROLOJİDE GÜNCELLEMELER
- NÖROLOJİ KOORDİNASYON TOPLANTISI
- NEFROM - ÇOCUK ROMATOLOJİ AYLIK EĞİTİM TOPLANTISI
- TDD ÇALIŞMA GRUBU WEBİNAR/ DERMATOENDOKRİNOLOJİ ÇALIŞMA GRUBU ÇEVİRİMİÇİ MESLEKİ BİLGİ PAYLAŞIMI TOPLANTILARI- 2
- GEN İLAÇ - NATALİZUMAB KLİNİK DENEYİMLER
- PARKİNSON WEBİNARI - TND ALT DAL
- NÖROOFTALMOLOJİ - NÖROTOLOJİ SEMPOZYUMU
- NÖROİMMUNOLOJİ ÖĞRENCİ OKULU
- ARİS WEBİNAR - KOMORBİD DURUMLARDA ZOR VAKALAR I : PARKİNSON HASTALIĞI VE BİPOLAR BOZUKLUK
- ALEXİON ÜRÜN TOPLANTISI
- YAŞAM KALİTESİ ÇALIŞTAYI
- UYKU TIBBİ WEBİNAR - TND ALT DAL
- TDD ÇALIŞMA GRUBU WEBİNAR/ BÜLLÜ HASTALIKLAR ÇALIŞMA GRUBU - ALT DAL
- ALEXİON ÜRÜN TOPLANTISI
- GSK VİDEO ÇEKİM - NÖROPSİKİYATRI

MAYIS 2022

- *ESPN CERTAIN WORKSHOP
- *12. KLİNİK NÖROİMMUNOLOJİ SEMPOZYUMU
- *NÖROREHABİLİTASYON ÇALIŞMA GRUBU WEBİNARI - TND ALT DAL
- *NÖRONUTRİSYON SEMPOZYUMU
- *EXCELLENCE IN ART MİNİ SEMPOZYUM – ONLİNE
- *ABDİ İBRAHİM ÜRÜN TANITIM TOPLANTISI - II
- *TELENÖROLOJİ ÇALIŞTAYI - TND ALT DAL
- *FGB GAZİANTEP
- *NÖROGENETİK WEBİNAR - TND ALT DAL
- *ABDİ İBRAHİM ÜRÜN TOPLANTISI
- *GİRİŞİMSSEL NÖROLOJİ SEMPOZYUMU
- *ABDİ İBRAHİM ÜRÜN TANITIM TOPLANTISI - II
- *INS2022 - BOSTON SCİENTİFİK KAYIT DESTEĞİ
- *ALGOLOJİ KURSU
- *İSEDAK 38. İZLEME KOMİTESİ TOPLANTISI
- *GEN İLAÇ HİBRİT TOPLANTISI
- *TÜRK DERMATOLOJİ DERNEĞİ HUKUK ÇALIŞTAYI
- *PARKİNSON SEMPOZYUMU
- *13. ULUSAL EPİLEPSİ KONGRESİ
- *CADAVER COURSE
- *NÖROREHABİLİTASYON SEMPOZYUMU
- *GEN İLAÇ HİBRİT TOPLANTISI

HAZİRAN 2022

- *ASELSAN İK - 1
- NÖROGENETİK 2022
- NÖROLOJİ YOĞUN BAKIM ÇALIŞMA GRUBU WEBİNARI - TND ALT DAL
- ALGOLOJİ ÇALIŞMA GRUBU PALYATİF BAKIM HASTALARINDA AĞRI YÖNETİMİ WEBİNAR SERİSİ: WEBİNAR 1: PALYATİF BAKIM İNME HASTALARINDA AĞRI YÖNETİMİ - TND ALT DAL
- NÖRO-WILSON: WILSON HASTALIĞINDA NÖROLOJİK BULGULAR, TANI VE TEDAVİDE GÜNCEL YAKLAŞIMLAR - GEN İLAÇ
- TND BOARD GENEL KURUL TOPLANTISI - TND ALT DAL
- BAŞAĞRISI ÇĞ WEBİNARI - TND ALT DAL
- ATASUN DİREKTÖRLER TOPLANTISI
- GEN İLAÇ - NATALİZUMAB KLİNİK DENEYİMLER
- İG G4 İLE İLİŞKİLİ NÖROLOJİK HASTALIKLAR - TND ALT DAL
- NÖROGENETİK KURSU
- YÜRÜME VE DENGE BOZUKLUKLARI & DÜŞME KURSU
- EKDD KAMP
- ASELSAN TIME DEFENDERS FİNAL
- NÖROLOJİK HASTALIKLARDA YAŞAM KALİTESİ ÇALIŞMA GRUBU - TND ALT DAL
- ESPN 2022
- TÜRK DERMATOLOJİ DERNEĞİ ÇALIŞTAYI
- ÇEP PROGRAM GÜNCELLEMELERİ - TND ALT DAL
- ASELSAN İK - 3

Şirketimizin, faaliyet raporu yayın tarihi itibariyle 2022 yılında gerçekleştirmeyi planladığı organizasyonların listesi aşağıdadır:

KONGRE / ORGANİZASYON ADI	AY
MAYMUN ÇIÇEĞİ HASTALIĞI TANI VE TEDAVİ - DERMATOLOJİ DERNEĞİ	TEMMUZ
ASELSAN - AGELECEK AÇILIŞ ETKİNLİĞİ	AĞUSTOS
AVRUPA KONSEYİ - CHİLD TRAFFİCKİNG İN GAZİANTEP	AĞUSTOS
NÖROEPİDEMİYOLOJİ SEMPOZYUMU	EYLÜL
2. NÖROMODÜLASYON SEMPOZYUMU	EYLÜL
ALGOLOJİ ÇALIŞMA GRUBU Palyatif Bakım MS Hastalarında Ağrı Yönetimi - TND ALT DAL	EYLÜL
FTR 2022	EYLÜL
MS TANI VE İZLEMİNDE KLİNİK VE RADYOLOJİK YAKLAŞIM	EYLÜL
NÖROMUSKÜLER SEMPOZYUMU - TND	EYLÜL
MS HEMŞİRE OKULU	EYLÜL
ÇOCUK NÖROLOJİSİ	EYLÜL
EPİLEPSİ ÇALIŞMA GRUBU 2022 YILI WEBİNARI - TND ALT DAL	EYLÜL
BEYİN DAMAR HASTALIKLARI ÇALIŞMA GRUBU WEBİNARI - TND ALT DAL	EYLÜL
TÜRK TORAKS RADYOLOJİSİ KONGRESİ	EYLÜL
ABBVİE FTR GÜNLERİ	EYLÜL
NÖRORADYOLOJİ OKULU 2022	EYLÜL
PEDİATRİ PRATIĞİNDE SIK RASTLANAN NEFROLOJİK DURUMLAR KURSU	EYLÜL
TND BOARD KURSU - ALT DAL	EYLÜL
ÇUKUROVA NÖROLOJİ GÜNLERİ	EYLÜL
FİZYOTERAPİ KURSU (HT)	EYLÜL
EKDD 2022	EKİM
ECOMS KONGRESİ	EKİM
NÖRORADYOLOJİ OKULU	EKİM
EXXON TÜRKİYE TURU	EKİM
BAŞAĞRISI ÇALIŞMA GRUBU WEBİNAR II - TND ALT DAL	EKİM
NÖROPSİKIYATRİ GÜNLERİ	EKİM
NÖROLOJİ HEMŞİRELİĞİ KURSU - TND ALT DAL	EKİM
NÖROLOJİK HASTALIKLARDA YENİ RİSK FAKTÖRÜ OLARAK "ÇEVRE SAĞLIĞI" : ÇEVRE SORUNLARI VE DEMANS - TND ALT DAL	EKİM
30.ULUSAL DERMATOLOJİ KONGRESİ	EKİM
PARKİNSON GÜZ OKULU	EKİM
NATO ASCA 2022	KASIM
NÖROKONGRE 2022	KASIM
DEMANS OKULU	ARALIK
MS TEDAVİLER	ARALIK
NÖROLOJİK HASTALIKLARDA YENİ RİSK FAKTÖRÜ OLARAK "ÇEVRE SAĞLIĞI" : ÇEVRE SORUNLARI VE MULTİPL SKLEROZ - TND ALT DAL	ARALIK
ÇOCUK ERGEN NÖROLOJİSİ KIŞ OKULU	ARALIK

d) Yatırımlar

Transform Fikirtepe / İstanbul

2018 yılı içerisinde Kamu Aydınlatma Platformu'nda duyurusu yapılan; İstanbul'da kentsel dönüşüm projelerinin en yoğun şekilde devam ettiği ve dönüşümün tamamlandığı tarihte 160.000 kişilik ek bir nüfusun yaşayacağı modern bir semte dönüşecek Fikirtepe bölgesinde ortaya çıkacak yeni çalışma ve yaşam alanları ihtiyaçlarına cevap vermek amacı ile Ofis Otelciliği yatırımı öncelikli olacak şekilde değerlendirilmesi düşünülen, İstanbul İli Kadıköy İlçesi Fikirtepe Dumlupınar Mahallesi Haldız İnşaat ve Vakıfbank Emekli Sandığı Vakfı iştiraki olan Obaköy Gayrimenkul A.Ş. tarafından yapımı devam eden Transform Fikirtepe projesindeki 2.267,38 metrekare kullanım alanlı 27 bağımsız bölümden oluşan iki katın 21.100.000 TL+KDV bedelle satın alınan Transform Fikirtepe projesinin, Müteahhit firmasının yayımladığı 29.12.2021 tarihli değerlendirme raporuna göre inşaatın gerçekleşme oranı % 75 olarak tespit edilmiştir.

22.466 metrekare arsa üzerinde inşaatı devam eden "Transform Fikirtepe" projesi tamamlandığında, içerisinde tam donanımlı çalışma, toplantı ve konferans alanlarının bulunduğu , ağırladığı kişi ve kuruluşlara yüksek teknolojili çalışma alanlarının yanı sıra yüksek kalitede ikram, konsiyaj ,sekreteryaya, araç kiralama hizmetlerinin de verileceği sosyal, ticari ve kültürel alanlarıda içerecek bu yatırım; Avrasya Tüneli, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü ve Bağdat Caddesinin yanıbaşında Metro , Metrobüs ve hertürlü toplu taşıma imkanının yürüme mesafesinde olduğu bir lokasyonda bulunmaktadır.

Projenin teslimatının yapılması takiben bahsi geçen yatırımın 7 yıl içerisinde geri dönüşünün sağlanması planlanmaktadır.

Ankara / Çankaya - 1

Şirketimiz gayrimenkul projesi gerçekleştirmek amacıyla, Ankara İli Çankaya İlçesi Kazım Özalp Mahallesi'nde bulunan 666 m² arsanın 8.000.000 TL bedelle 01.02.2022 tarihinde satın almıştır. İnşaat yapımı ile ilgili gelişmeler Kamu Aydınlatma Platformu üzerinden yapılacaktır.

Ankara / Çankaya - 2

Şirketimiz gayrimenkul projesi gerçekleştirmek amacıyla, Ankara İli Çankaya İlçesi Kazım Özalp Mahallesi'nde bulunan 640 m² arsanın 14.000.000 TL + KDV bedelle 30.03.2022 tarihinde satın almıştır. İnşaat yapımı ile ilgili gelişmeler Kamu Aydınlatma Platformu üzerinden yapılacaktır.

e) Diğer Hususlar

Genel Kurul Toplantıları

25 Mart 2022 tarihinde, Şirket merkezinde Bakanlık Temsilcisi gözetiminde bağımsız denetçinin de katılımıyla yapılan 2021 yılı olağan ortaklar genel kurul toplantısı daveti, gündemi de ihtiva edecek şekilde 03 Mart 2022 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde, aynı tarihten itibaren kurumsal internet sitesinde ve 02.03.2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Olağan Genel Kurul Toplantısı

Olağan Genel Kurul Toplantısı, Şirket'in toplam 93.750.000 adet A ve B paylarının, 25.296.620 adedinin asaleten temsiliyle gerçekleştirilmiştir. Pay sahipleri tarafından bir gündem önerisi verilmemiştir.

Genel kurul toplantılarının tutanakları şirketin kurumsal internet sitesindeki yatırımcı ilişkileri bölümü altında genel kurul bilgileri sayfasında, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu Bilgi Platformu'nda yayımlanmaktadır.

Genel kurula katılımın kolaylaştırılması için toplantının yapılacağı yer ve zaman açık bir şekilde Kamuyu Aydınlatma Platformu ve şirketin kurumsal internet sitesinde yayınlanmıştır. Genel kurul toplantısından önce gündemdeki konulara ilişkin açıklayıcı bilgilerin yer aldığı bir genel kurul bilgilendirme dokümanı hazırlanarak şirketin internet sitesinde yayımlanmıştır. Genel Kurul toplantısından önce, faaliyet raporu ve finansal tablolar, esas sözleşme, kâr dağıtım önerisi şirketin genel merkezinde incelemeye açık tutulmuştur.

25 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurulunda kar dağıtımı ile ilgili aşağıdaki karar alınmıştır;

Kar Dağıtımı:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2021 yılı hesap dönemine ilişkin dağıtılabılır dönem karı ile ilgili teklifi; ve Kar Dağıtım Tablosu'nun şirket internet sitesi ve Kamu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanarak Olağan Genel Kurul'da Kabul edilmiştir.

Okunmuş sayılan kar dağıtım ile ilgili gündem maddesi hakkında görüşmeye geçilmiş ve Yönetim Kurulu'nun 02.03.2022 tarih 2022/04 nolu kararı ile Genel Kurul 'a sunulan teklifine uygun olarak, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 Sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan ve Karar Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş 01.01.2021-31.12.2021

hesap dönemine ait şirket finansal tablolarına göre vergi sonrası 29.841.919,00 TL konsolide kar elde edildiği tespit edilmiştir. Dönem karı üzerinden 1.160.017,18 TL birinci yasal yedek akçe dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre yapılan hesaplamalar sonucunda, dönem içinde yapılan 110.804,99 TL bağış ve yardımlar eklendiğinde ortaya, 28.792.706,81 TL net dağıtılabilir dönem karı çıkmıştır.

Yapılan görüşme ve oylama sonucunda, dağıtılabilir dönem karı üzerinden;

- Brüt 5.625.000 TL tutarında Ortaklara Birinci Kâr Payı dağıtılmasına,
- 93.750,00 TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrıldıktan sonra, kalan 22.963.151,82 TL'lik kısmın olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına,
- 93.750.000 TL sermayeyi temsil eden pay sahiplerinin hukuki durumuna bağlı olarak dağıtılması öngörülen temettünün, 5.625.000 TL brüt, 5.062.500 TL'sinin net, pay başına brüt 0,06 TL ve net 0,054 TL olmak üzere kar payı ödenmesine ve kar payı ödemelerinin 08 Nisan 2022 günü başlanmasına Olağan Genel Kurul tarafından karar verilmiş, kar dağıtımı tamamlanmıştır

25 Mart 2022 tarihli genel kurula ortakların MKK'ya ait e-genel kurul platformu üzerinden de katılmasını sağlayacak şekilde uygulama yapılmıştır. Genel kurul toplantısında pay sahiplerine, bağış ve yardımlara ilişkin ayrı bir gündem maddesi altında dönem içinde yapılan bağış ve yardımlara ilişkin bilgi verilmiştir.

Yönetimi elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarının, ortaklık veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek bir durum söz konusu olmamıştır.

Şirketin yönetim kurulu mevcut durumda dört üyeye ek olarak, iki bağımsız üyeden oluşmaktadır. 25.03.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımı aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Unvanı	Göreve Başlama Tarihi /Görev Süresi
Gökhan Saygı	Yönetim Kurulu Başkanı	12.04.2021/3 yıl
Gürkan Gençler	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	12.04.2021/3 yıl
Murat Nadir Tansel SARAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	25.05.2021/3 yıl
Metin ERSİN	Yönetim Kurulu Üyesi	25.05.2021/3 yıl
Mehmet Levent Erdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	12.04.2021/3 yıl
Mahmut Kaan DOĞAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2021/3 yıl

Üst Yönetim

Adı Soyadı	Unvanı
Gürkan GENÇLER	Genel Müdür
Barış ÖZYURT	Genel Müdür Yardımcısı
Seda KOÇAK SIMSIKI	Genel Müdür Yardımcısı

Bağımsız Denetim Şirketi Şirket'in 25.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda 01.01.2022 – 31.12.2022 hesap dönemine ait yıllık mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi özel bağımsız dış denetiminin yaptırılması hususunda, Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi ile bir yıllık Bağımsız Denetim Sözleşmesi imzalanmasına karar verilmiştir. Bağımsız denetim şirketinin Ortaklık ile herhangi bir ilişkisi yoktur.

Yatırımcı İlişkileri Birimi

Flap Kongre Toplantı Hizmetleri Otomotiv Tur. A.Ş. pay sahipleri ile ilişkiler birimi iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Semih Serkan ÜNALDI

(SPK İleri Düzey ve SPK Kurumsal Yönetim Lisansına sahip)

Pay Sahipleri ile Yatırımcı İlişkiler Birimi Yöneticisi

Tel: +90 312 278 11 06

Faks: +90 312 454 00 01

E-posta: yatirimci@flaptour.com

Yatırımcı ilişkileri faaliyetleri kapsamında,

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasının sağlanması
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlanması
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanların hazırlanması ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirlerin alınması
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesinin gözetilmesi ve izlenmesi sorumlulukları yerine getirilmektedir.

Pay sahipleri ile ilişkileri gerçekleştiren birimin dönem içinde yerine getirdiği başlıca faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- Dönem içinde yatırımcılardan telefon yoluyla yaklaşık 200, e-posta yoluyla yaklaşık 70 adet bilgi talebi alınmıştır. Yatırımcılar tarafından yöneltilen sorular, ilgili yasal düzenlemeler ve şirketin bilgilendirme politikasına uygun olarak yanıtlanmıştır. Bilgi taleplerinin tamamı gizli veya ticari sır niteliğinde olanlar hariç eşitlik ilkesine uygun olarak karşılanmıştır.
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.
- Genel kurul öncesinde pay sahiplerine yönelik olarak genel kurul bilgilendirme dokümanı hazırlanmıştır.
- Oylama sonuçlarının kaydı tutulmuştur. Pay sahiplerinden bu kayıtları talep eden olmamıştır.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili yükümlülükler mevzuat gereği yerine getirilmiş ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda gerekli açıklamaların eksiksiz, doğrudan, kolay anlaşılır, yeterli düzeyde bilgiyi içerecek ve yanıltıcı ifadelerden uzak biçimde yapılması sağlanmıştır.

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZM.OTOMOTİV TUR.A.Ş.

Ortaklığın İletişim Bilgileri

Merkez: Podgoritsa Caddesi No:1 Birlik, Çankaya/Ankara
Şube (İstanbul): Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi GİZ 2000 Plaza
No:7 K:11 D:44 Sarıyer İSTANBUL

Telefon: 0 312 454 00 00

Faks: 0 312 454 00 01

E-mail: info@flaptour.com.tr

Web: www.flaptour.com.tr



büyük düşünün